

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		ESITATUD KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSED	HALJALA VALLAVALITSUSE SEISUKOHT
	Haljala Vallavalitsus 12.07.2024 kiri nr 7-1/78-19		<p>Haljala Vallavalitsus esitab kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 alusel kooskõlastamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.</p> <p>Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur. Kehtiv detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100351.</p> <p>Maanteeameti Viru Teedevalitsus on 2009. aastal kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringule andnud tingimusliku kooskõlastuse 15.08.2008 kirjaga nr 4.1-8/1237. Maanteeameti Viru Teedevalitus on eelnevalt väljastanud 28.03.2008 kirjaga nr 4.1-8/349 tehnilised tingimused.</p> <p>Looduskaitseaduse (LKS) § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada ja vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist,</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 40 lõikes 4 toodule esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile (kuni 01.02.2009 redaktsioonis keskkonnaministrile) taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.</p> <p>Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole katastriüksuse 88703:002:0034 hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna vastavasisuline taotlus on jäetud Keskkonnaametile esitamata. Sellest tulenevalt otsustati uuendada detailplaneeringu menetlust.</p> <p>Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid (seisuga mai 2024) on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringu menetluse uuendamise rubriigis: https://www.haljala.ee/menetluse-uuendamine (valida Vainupea küla Ilmari mü DP 31.01.2023 kaust). Samas kaustas on kättesaadavad ka kehtiva detailplaneeringu menetlusedokumentid ja hetkel planeeringu uuendamisega seotud menetlusedokumentid.</p> <p>Ootame Teie kooskõlastust detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalidele ühe kuu</p>
--	--	--	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>jooksul käesoleva kirja väljasaatmise päevast arvates. Kui kooskõlastaja ei ole ühe kuu jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele (PlanS § 17 lõiked 4 ja 5).</p>
	<p>Haljala Vallavalitsus 12.07.2024 kiri nr 7-1/78-20</p>		<p>Haljala Vallavalitsus esitab kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 alusel kooskõlastamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.</p> <p>Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur. Kehtiv detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100351.</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>Virumaa Tervisekaitsetalitus on 2009. aastal kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringule andnud tingimusliku kooskõlastuse 07.08.2008 kirjaga nr 3-1/402-1.</p> <p>Looduskaitseseaduse (LKS) § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada ja vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taime- ja loomastikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 40 lõikes 4 toodule esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile (kuni 01.02.2009 redaktsioonis keskkonnaministrile) taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.</p> <p>Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole katastriüksuse 88703:002:0034 hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna vastavasisuline taotlus on jäetud Keskkonnaametile esitamata. Sellest tulenevalt otsustati uuendada detailplaneeringu menetlust.</p> <p>Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid (seisuga mai 2024) on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringu menetluse uuendamise rubriigis:</p>
--	--	--	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>https://www.haljala.ee/menetluse-uuendamine (valida Vainupea küla Ilmari mü DP 31.01.2023 kaust). Samas kaustas on kättesaadavad ka kehtiva detailplaneeringu menetlusedokumentid ja hetkel planeeringu uuendamisega seotud menetlusedokumentid.</p> <p>Ootame Teie kooskõlastust detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalidele ühe kuu jooksul käesoleva kirja väljasaatmise päevast arvates. Kui kooskõlastaja ei ole ühe kuu jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele (PlanS § 17 lõiked 4 ja 5).</p>
	Haljala Vallavalitsus 12.07.2024 kiri nr 7-1/78-21		<p>Haljala Vallavalitsus esitab kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 alusel kooskõlastamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.</p> <p>Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur. Kehtiv detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100351.</p> <p>Ida-Eesti Päästkeskus on 2009. aastal kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringule andnud kooskõlastuse 14.10.2008 nr 4/154.</p> <p>Looduskaitseaduse (LKS) § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada ja vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 40 lõikes 4 toodule esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile (kuni 01.02.2009 redaktsioonis keskkonnaministrile) taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.</p> <p>Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole katastriüksuse 88703:002:0034 hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna vastavasisuline taotlus on jäetud Keskkonnaametile esitamata. Sellest</p>
--	--	--	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>tulenevalt otsustati uuendada detailplaneeringu menetlust.</p> <p>Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid (seisuga mai 2024) on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringu menetluse uuendamise rubriigis: https://www.haljala.ee/menetluse-uuendamine (valida Vainupea küla Ilmari mü DP 31.01.2023 kaust). Samas kaustas on kättesaadavad ka kehtiva detailplaneeringu menetlusedokumentid ja hetkel planeeringu uuendamisega seotud menetlusedokumentid.</p> <p>Ootame Teie kooskõlastust detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalidele ühe kuu jooksul käesoleva kirja väljasaatmise päevast arvates. Kui kooskõlastaja ei ole ühe kuu jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele (PlanS § 17 lõiked 4 ja 5).</p>
	Haljala Vallavalitsus 12.07.2024 kiri nr 7-1/78-22		Haljala Vallavalitsus esitab kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 alusel kooskõlastamiseks

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.</p> <p>Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur. Kehtiv detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100351.</p> <p>Lääne-Virumaa keskkonnateenistus on 2009. aastal kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringule andnud kooskõlastuse 06.08.2008 kirjaga nr 36-11-1/35740-2 ja 27.11.2008 kirjaga nr 36-11-1/35740-6.</p> <p>Looduskaitseaduse (LKS) § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada ja vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 40 lõikes 4 toodule esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile (kuni 01.02.2009 redaktsioonis keskkonnaministrile) taotluse ja</p>
--	--	--	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.</p> <p>Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole katastriüksuse 88703:002:0034 hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna vastavasisuline taotlus on jäetud Keskkonnaametile esitamata. Sellest tulenevalt otsustati uuendada detailplaneeringu menetlust.</p> <p>Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid (seisuga mai 2024) on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringu menetluse uuendamise rubriigis: https://www.haljala.ee/menetluse-uuendamine (valida Vainupea küla Ilmari mü DP 31.01.2023 kaust). Samas kaustas on kättesaadavad ka kehtiva detailplaneeringu menetlusedokumentid ja hetkel planeeringu uuendamisega seotud menetlusedokumentid.</p> <p>Ootame Teie kooskõlastust detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalidele ühe kuu jooksul käesoleva kirja väljasaatmise päevast arvates. Kui kooskõlastaja ei ole ühe kuu jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui</p>
--	--	--	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele (PlanS § 17 lõiked 4 ja 5).
	Haljala Vallavalitsus 12.07.2024 kiri nr 7-1/78-23		<p>Haljala Vallavalitsus esitab kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust. Samuti palume PlanS § 17 lõike 3 punkti 2 alusel määrata riigiasutustega kooskõlastamise vajadus.</p> <p>Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur. Kehtiv detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100351.</p> <p>Looduskaitseaduse (LKS) § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada ja vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 40 lõikes 4 toodule esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile (kuni 01.02.2009 redaktsioonis keskkonnaministrile) taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.</p> <p>Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole katastriüksuse 88703:002:0034 hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna vastavasisuline taotlus on jäetud Keskkonnaametile esitamata. Sellest tulenevalt otsustati uuendada detailplaneeringu menetlust. Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid (sisuga mai 2024) on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringu menetluse uuendamise rubriigis: https://www.haljala.ee/menetluse-uuendamine (valida Vainupea küla Ilmari mü DP 31.01.2023 kaust). Samas kaustas on kättesaadavad ka kehtiva detailplaneeringu menetlusedokumentid ja hetkel planeeringu uuendamisega seotud menetlusedokumentid.</p> <p>Detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid on saadetud 12.07.2024 kirjadega nr 7-1/78-19, 7-1/78-20, 7-1/78-21 ja 7-1/78-22 kooskõlastamiseks Transpordiametile, Terviseametile, Päästeametile ja</p>
--	--	--	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>Keskkonnaametile ning 16.07.2024 kirjaga nr 7-1/78-18 planeeringuala piirinaabritele, Vainupea külavanemale, Elektrilevi OÜ-le ja Telia Eesti AS-ile.</p> <p>Ootame Teie arvamust detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalide kohta ja riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramist ühe kuu jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates.</p>
	<p>Haljala Vallavalitsus 16.07.2024 kiri nr 7-1/78-18</p>		<p>Haljala Vallavalitsus esitab kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.</p> <p>Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur. Kehtiv detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100351.</p> <p>Looduskaitseaduse (LKS) § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada ja vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 40 lõikes 4 toodule esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile (kuni 01.02.2009 redaktsioonis keskkonnaministrile) taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.</p> <p>Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole katastriüksuse 88703:002:0034 hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna vastavasisuline taotlus on jäetud Keskkonnaametile esitamata. Sellest tulenevalt otsustati uuendada detailplaneeringu menetlust.</p> <p>Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid (seisuga mai 2024) on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringu menetluse uuendamise rubriigis: https://www.haljala.ee/menetluse-uuendamine (valida Vainupea küla Ilmari mü DP 31.01.2023 kaust). Samas kaustas on kättesaadavad ka kehtiva detailplaneeringu menetlusedokumentid ja hetkel planeeringu uuendamisega seotud menetlusedokumentid.</p>
--	--	--	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>Ootame Teie arvamust detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalidele ühe kuu jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui arvamuse andja ei ole ühe kuu jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.</p>
1	<p>Terviseamet 29.07.2024 kiri nr 9.3-1/24/7311-2</p>	<p>Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust. Detailplaneeringu menetluse uuendamise aluseks on Haljala Vallavolikogu 31.01.2023. a otsus nr 78 „Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamine katastriüksuse 88703:002:0034 osas“.</p> <p>Vihula Vallavolikogu 14.05.2009. a otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari katastriüksuse detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele nr 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur.</p> <p>Detailplaneeringu teisi eesmärke detailplaneeringu uuendamisega ei muudeta, kehtima jäävad 14.05.2009 kehtestatud lahendused (detailplaneeringu menetluse uuendamine ei käsitle Ilmari maaüksuse katastriüksust 88703:002:0033).</p>	<p>Edaspidises planeerimises arvestatavad tingimused on sisse viidud detailplaneeringu seletuskirja peatükki 5.1 „Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning tingimused võimalike mõjude leevendamiseks“.</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>Amet on läbi vaadanud Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid ja kooskõlastab detailplaneeringu katastriüksuse 88703:002:0034 osas.</p> <p>Amet esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planeeringualalt lähtuvad müratasemed ei tohi lähedal asuvatel müratundlikel aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid; - ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel maa-aladel ajavahemikus 21.00–7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00–19.00; - ehitusperioodil suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtaset. 	
2	Transpordiamet 07.08.2024 kiri nr 7.2-2/24/10975-3	Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Vainupea küla Ilmari maaüksuse (88703:002:0034) uuendatud detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringu	Transpordiameti kooskõlastuse kirjas välja toodud tingimused on sisse viidud detailplaneeringu seletuskirja peatükki 5.1 „Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>eesmärgiks on vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt.</p> <p>1. Planeeringuga kavandatakse riigiteega ristuva madalpingekaabli rajamist. Palume täiendada planeeringu seletuskirja ning joonist (Lisa 2) lisades sobivasse kohta märkuse, et riigieega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.</p> <p>2. Lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta märkus, et riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude kavandamisel tuleb enne projekti koostamist taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded projekti koostamiseks.</p> <p>3. Planeeringu seletuskirja (Lisa 1) pt 5.1 lk 14 alajaotuses „Looduskeskkonnale avalduvad mõjud ja leevendusmeetmed“ on kirjas: Paadikuuri jaoks pole eraldi parkimiskohti ette nähtud ning juurdepääsutee on juba olemas. Samas on planeeringu joonisel (Lisa 2) tähistatud Ilmari katastriüksusele (88703:002:0034) viiv tee kui „plan. killustikkattega tee“. Palume eemaldada vastuolu. Reaalselt on Ilmari katastriüksusele viiv tee amortiseerunud (kinni kasvanud, vt Joonis 1) ning on vajalik teostada selle remont – kasvupinnase eemaldamine ning asendamine samaväärsega (kruuskate). Käsitleda</p>	<p>looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning tingimused võimalike mõjude leevendamiseks“.</p> <p>Lisaks on 3. punkti osas täiendatud detailplaneeringu seletuskirja peatükki 5 „Menetluse uuendamise eesmärk ja kehtiva detailplaneeringu lahendusele kaasnevad muudatused“ vastavalt.</p>
--	--	---	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>planeeringu seletuskirjas sobivas kohas planeeringu elluviimisega kaasnevat vajadust riigitee ristumiskoha remontimiseks. Riigitee ristumiskoha remontimisel lähtuda meie ristumiskoha näidislahenduse parameetritest (juurdepääsutee laius, pöördkõverad, piki- ja põikikalded ning katendi konstruktsioon (tüüp VII-a); täpsemalt vt Lisa 3).</p> <p>Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <p>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meie nõusoleku saamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.</p> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meie lähteseisukohtade uuendamiseks.</p>	
3	Keskkonnaamet 09.08.2024 kiri nr 6-2/24/14994-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lg 2 p 3 alusel kooskõlastamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas eesmärgiga vähendada katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust. Varasemas detailplaneeringu menetluses on jäetud taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks Keskkonnaametile</p>	<p>1. Detailplaneeringu materjalidesse on lisatud ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek paadikuurini planeeritava tee ulatuses (vt detailplaneeringu seletuskirja peatükk 5 „Menetluse uuendamise eesmärk ja kehtiva detailplaneeringu lahendusele kaasnevad muudatused“). Ilmari kinnistule kavandatav killustikkattega tee jääb erateeks. Planeeringu seletuskirja peatükis 5.1 „Detailplaneeringu</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

	<p>esitamata. Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur.</p> <p>Tutvunud detailplaneeringu materjalidega esitame järgnevalt tekkinud küsimused ja märkused:</p> <p>1. Ehituskeeluvööndi vähendamist on taotletud paadikuuri ulatuses. DP põhijoonise kohaselt rajatakse paadikuurini killustikkattega tee. Hetkel on kinnistul osaliselt pinnastee.</p> <p>Ehituskeeluvööndis käsitletakse uue ehitise püstitamisena ka olemasolevale pinnasteele katte paigaldamist. Kui pinnastee on vaid autorada ja puudub tee alusehitis, siis sellise pinnastee parendamine on „ehitise püstitamine/rajamine/paigaldamine“ ning seda ei saa käsitleda tee korrashoiuna. Kuna pinnastee katmine (kruus, killustik jms) on uue tee ehitamine, siis selline tegevus on ehituskeeluvööndis keelatud.</p> <p>Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale tee. Tee on ehitise ehitusseadustiku mõistes ning seega on ehituskeeluvööndis uue tee ehitamine keelatud, v.a. kehtestatud planeeringu alusel avalikuks kasutamiseks määratud tee ehitamine. Kui kinnistule rajatav tee jääb erateeks, tuleb detailplaneeringus</p>	<p>elluviimisega kaasnevate asjakohast majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning tingimused võimalike mõjude leevendamiseks“ on toodud, et <i>lubatud on planeeritavale erateele paigaldada piirkonda sobituvad tõkked, mis takistavad paadikuurile ligipääsu mootorsõidukiga. See tagab vara kaitse ja et paadikuurile rajatavat juurdepääsu ei pargita suvehooajal kinni.</i></p> <p>2. Detailplaneeringu seletuskirjas on selgitatud, et slipi rajamist lähiaastate jooksul ei toimu, seetõttu ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut slipi kavandamiseks tehtud. Paadid toimetatakse käsitsi paadikuurist merele ja tagasi.</p> <p>3. Detailplaneeringu koostaja kinnitab, et planeeritav paadikuur mahub puude vahele olemasolevale vundamendile.</p> <p>4. Kehtiva Vainupea küla Ilmari maaüksuse detailplaneeringu kohaselt on Pos 2 krundile määratud 100% looduslik haljasmaa (HL) krundi kasutamise sihtotstarve. PlanS § 126 lõige 6 sätestab, et kui detailplaneeringus on krunt määratud, on see katastriüksuse moodustamise alus. Kehtivas Vihula valla üldplaneeringus on Ilmari kinnistu määratud maakasutuse juhtotstarbeta alaks.</p>
--	--	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

	<p>vähendada ehituskeeluvööndit ka planeeritud tee ulatuses.</p> <p>2. Planeeritud paadikuuri ja mere vahele jääb looduslik ja kivine rannaala. Kuidas on lahendatud paatide veeskamine paadikuurist ning kas paadikuuri kasutamisel võib tekkida vajadus slipi rajamiseks? Slipi rajamisel toimub rannal enamasti ehitustegevus (kaevamine, materjali kohalevedu, paigaldamine), mistõttu tuleb ka võimaliku slipi ulatuses vähendada ehituskeeluvööndit.</p> <p>3. Kas planeeritud 43 m² ja 5 m kõrgune hoone mahub olemasolevale vundamendile ja puude vahele?</p> <p>4. Kehtiva detailplaneeringu POS 2 sihtotstarbeks on määratud maatulundusmaa, katastri andmetel on hetkel tegemist elamumaaga ning menetluse uuendamise materjalides on krundi sihtotstarbeks märgitud maatulundusmaa. Kuidas tagatakse, et elamumaa sihtotstarve muudetakse maatulundusmaaks? Detailplaneering ette ehituskeeluvööndi vähendamist ainult paadikuuri osas. Ülejäänud osas jääb maaüksus ehituskeeluvööndisse, mistõttu ei ole sinna võimalik rajada elamiseks ettenähtud hooneid.</p> <p>Maakatastriseaduse § 18¹ lg 1 kohaselt on elamumaa alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamumaa on elamualune, sealhulgas korterelamu-, suvila- ja</p>	<p>Detailplaneeringu materjalidesse on lisatud krundi kasutamise sihtotstarbed: looduslik maa (HL), metsamaa (MM) ja muu looduslik maa (ML). Sellest tulenevalt on tagatud, et detailplaneeringu menetluse uuendamise järgselt määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbeks enne paadikuurile ehitusloa väljastamist 100% maatulundusmaa.</p> <p>5. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5 „Menetluse uuendamise eesmärk ja kehtiva detailplaneeringu lahendusele kaasnevad muudatused“ on toodud, et <i>kontaktvööndi funktsionaalsete seoste joonisel (joonis 2) on toodud väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist ning illustreeritud asjaolu, et lähipiirkonnas paikneb ehituskeeluvööndis mitmeid hooneid, seega ei mõjuks paadikuur piirkonnas võõrkehana. Hooneid on ehituskeeluvööndisse ehitatud erinevatel aegadel: näiteks 1948. Suureliiva kinnistule suvila, 1948. Rannaääre kinnistule üksikelamu, 2011. Männimäe kinnistule suvila, 1961. aastal elamu ning 2006. aastal abihoone ja ateljee Rannakivi maaüksusele, 1935. Neeme kinnistule üksikelamu, 1948. Tombiranna kinnistule saun; 1976. Kullerkupu kinnistule suvila, 1935. Riksu kinnistule elamu.</i></p>
--	---	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>aiamajaalune, ning selle juurde kuuluv majapidamis- ja abiehitise alune ja ehitist teenindav maa.</p> <p>5. Seletuskirja peatüki 5 lk 12 toodud loetelu teises punktis on kirjutatud „<i>Kontaktvööndi funktsionaalsete seoste joonisel (joonis 2) on toodud väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist ning illustreeritud asjaolu, et lähipiirkonnas on ehituskeeluvööndisse ehitamine tavaline.</i>“</p> <p>Keskkonnaamet märgib, et looduskaitseadus (LKS) on vastu võetud 21.04.2004 ning jõustunud 10.05.2004. Seega on alates 10.05.2004 olnud ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud ning sinna ehitamine on olnud võimalik vaid läbi ehituskeeluvööndi vähendamise või LKS § 38 lg-s 4 ja 5 toodud erandite, mistõttu ei saa ehituskeeluvööndisse ehitamine olla tavapärane.</p> <p>Keskkonnaamet kooskõlastab Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, kuid palub planeeringu menetluses arvestada eelpool väljatoodud punktidega.</p> <p>Ühtlasi juhime tähelepanu, et ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus on Keskkonnaametis omaette pikk ja kaalutlemist nõudev protsess, mis nõuab mitmete erinevate asjaolude uurimist.</p> <p>Lähtuvalt eelnevast võib Keskkonnaamet keelduda ehituskeeluvööndi vähendamisest vaatamata asjaolule, et detailplaneering on varasemalt kooskõlastatud. Reeglina selgub ehituskeeluvööndi</p>	
--	--	---	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>vähendamise võimalikkus alles vastava menetluse käigus, kui kaalutakse põhjalikult kõiki LKS § 40 lg-st 1 tulenevaid asjaolusid: arvestatakse LKS §-s 34 nimetatud ranna ja kalda kaitse-eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrkudest ning väljakujunenud asustusest.</p> <p>Ehituskeeluvööndi piirangu eesmärk on vältida ehitustegevust veekogude rannal ja kaldal. Ehituskeeluvööndi vähendamist võib lubada vaid siis, kui ehituskeeluvööndis on võimalik ehitada ranna ja kalda kaitse-eesmärke kahjustamata – ehitamist ei kavandata taimekooslustel, alal on juba seaduslikul alusel ehitatud ehitised, puudub vajadus reljeefi ja kõlvikute muutmiseks, puudub vajadus täiendavate juurdepääsuteede, parklate ja tehnovõrkude ehitamiseks, ehitiste lisandumisel ei muutu olemasolev maastikupilt, välistatud on inimtegevusest põhjustatud reostuse kandumine pinna- ja põhjavette, tagatud on avalikkuse juurdepääs veekogule ja vaba liikumine kallasrajal jm.</p> <p>Ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile põhjendatud taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu (LKS § 40 lg 4 p 2).</p>	
--	--	--	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		Lähtuvalt eelnevast saab Keskkonnaamet oma lõpliku ja siduva seisukoha esitada alles pärast planeeringu vastuvõtmist.	
4	Päästeamet 13.08.2024 kiri nr 7.2-3.3/4670-2	<p>Haljala Vallavalitsus esitas kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 alusel kooskõlastamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.</p> <p>Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastab Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu (katastriüksuse 88703:002:0034).</p> <p>Detailplaneeringu kooskõlastus nr 4014-2024-2.</p> <p>Päästeameti Ida päästekeskuse kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Haljala Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.</p>	Teadmiseks võetud.
5	Märt Baumer 19.08.2024 e-kiri	<p>Avaldame vastuseisu seoses Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamise osas paadikuuri ehitamiseks Ilmari maaüksuse ranna ehituskeeluvööndisse.</p> <p>Vastuseisu põhjused on järgmised.</p>	<p>Planeeritav paadikuur on kavandatud metsatuka sisse olemasoleva vundamendi asukohale. Sellest tulenevalt ei kahjustata olemasolevat kõrghaljastust ega teisi looduslikke taimekooslusi.</p> <p>Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirja § 23 lõike 4 punkti 9 kohaselt ei laiene ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ehituskeeld võrgu- ja</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>Planeeritav hoone piiraks looduslikku vaadet ja rikuks looduslikku ilu, mille kaitseks teatud rühmitused Vainupeal on eelnevates avaldustes kiivalt välja astunud.</p> <p>Üleujutuse korral, mis võib antud rannavööndis olla kuni 1,54 m jääks maja veepiirile ja takistaks ranna otstarbekohast kasutust.</p> <p>Puudub põhjendatud vajadus, et planeeritav paadikuur peab asuma ranna ehituskeeluvööndis, kuna paadikuuri võib ehitada ka elamuhoone krundile, mis asub planeeritavast ehituspaigast vaid mõnekümne meetri kaugusel ega tekita märkimisväärsed raskusi paatide randa transportimisel.</p> <p>Piiratud ehitusõigusega alal krundi omandanud isik ei saa omandiõiguse puutumatusele tuginedes eeldada, et avalikes huvides seatud piirangut peab olema igal juhul võimalik tema kasuks muuta.</p> <p>Pärast paadikuuri ehitamist tekib omanikul põhjendatud õigus omandi kaitsele ja võib selle õiguse rakendamiseks võtta kasutusele meetmeid, mis võivad piiravad avalikke huve rannavööndi kasutamisel. Sellega seostuvad vaidlused suurendaksid valla töökoormust ja nõuaksid lisaressurssi, millest vallal ka juba praegu puudus on.</p> <p>Vainupea külas on lubatud juba kaks erahuve teenivat ehitist ranna ehituskeeluvööndis. Mõlemal juhul on</p>	<p>paadikuuri kasutusotstarbega väikeehitisele. Lahemaa rahvusparki piir asub Ilmari kinnistust ca 200 m kaugusel. Lahemaa rahvusparki alal peetakse paadikuuride rajamist rannale või kaldale tegevuseks, mille puhul rakendub ehituskeeluvööndisse ehitamise võimalus. Sellest tulenevalt ei ole paadikuuride puhul tegemist sedavõrd keskkonnaohtliku tegevusega. Keskkonnaamet analüüsib hilisemas ranna ehituskeeluvööndi vähendamise menetluses asjaolusid ja otsustab ehituskeeluvööndi vähendamise või vähendamata jätmise lubamise üle.</p> <p>Maa- ja Ruumiameti Geoportaali üleujutusalaade kaardirakenduse kohaselt on Ilmari kinnistule jääva üleujutusala prognoositavaks ulatuseks esinemistõenäosusega 1x100 aasta jooksul 1,86 meetrit (üleujutuse absoluutkõrgus).</p>
--	--	--	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

	<p>omanikud astunud samme, et takistada avalikkuse juurdepääsu nende krundi piiril asuvale rannale. On kuhjatud kive, ehitatud juurdepääsu piirav aed, randa külastavaid inimesi minema aetud jms. Kuna eelnevalt ranna ehituskeeluvööndisse rajatud hoonete puhul on kahjustatud avalikke huve, siis ei tohiks sama viga korrata.</p> <p>Ranna ehituskeeluvööndisse uute ehitiste lubamise asemel peaks vald kaaluma varem ehitatud hoonete teisaldamist, et kaitsta avalikke huve ranna ehituskeeluvööndis.</p> <p>Kui ühe piirkonna ranna ehituskeeluvööndit vähendatakse mitmel korral, ei piisa keskkonnamõjude analüüsimisest ainult detailplaneeringu tasemel. Ehitamise tegelik mõju ranna ja kaldaga seotud keskkonnale avaldub vaid siis, kui hinnatakse kõikide sellel alal toimuvate tegevuste koosmõjusid.</p> <p>Põhjendus, et paadikuuri ehitust peaks lubama seoses seal asuva Eesti Vabariigi aegse vundamendiga, siis tuleks arvestada, et tolleaegne ehitis oli riigikaitse tagamiseks olulise üleriigilise tähtsusega, mida praegu planeeritav hoone ei ole.</p> <p>Vahepeal möödunud saja aasta jooksul on rannapiir seoses kalda erosiooniga muutunud, tuues säilinud vundamendi merepiirile palju lähemale kui see varem oli, muutes uue ehitise rajamise vanale vundamendile ebasobilikuks. Samuti tuleb arvestada, et merepiir</p>	 <p>The map shows a coastal area with a green landmass and blue water. A road labeled '17173 Vainupea ranna tee' runs along the coast. A property boundary is marked with a yellow line and labeled 'Ilmari'. Other labels include 'Riksu', 'Kopli', and '17173'. A note indicates 'Alamrõhke absoluutkõrgus 1,86 m'. Coordinates and map information are provided at the bottom: '07516.15 Y:628107.89', '385591 L:26.267835', 'info:', 'Maa-amet 2024', and 'Kliimaministeerium'.</p> <p>Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõikele 1 on kallasrada kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõige 3 lisab, et kui kallasrada on üle ujutatud, on kallasrajaks kahe meetri laiune kaldariba veeseisu piirjoonest (ehk ajutine kallasrada). Kui ajutisel kallasrajal liikumine on takistatud, peab kaldaomanik tagama läbipääsu mujalt oma kinnisasjal, kui see ei ole talle ülemäära koormav.</p> <p>Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5.1 „Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate</p>
--	---	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>muutub jätkuvalt seoses veetaseme prognoositava tõusuga kogu maailmas, mis muudab veepiirile nii lähedale ehitatud hoone ehitamise ebapraktiliseks.</p> <p>Lubades antud ehitise rajamist ranna ehituskeeluvööndis annab ka teistele ehituskeeluvööndis kinnisvara omavatele isikutele õigustatud ootuse ehituskeeluvööndis ehitamiseks loa saamiseks.</p>	<p>asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning tingimused võimalike mõjude leevendamiseks“ on toodud, et <i>puudub ülekaalukas avalik huvi või erahuvi kallasraja sulgemiseks, seega kallasrada jääb planeeringuala piires täielikult avatuks. Paadikuuri hoonestusala on ette nähtud 10 m kaugusele korduva üleujutusala piirist, seega selle rajamine ei takista kallasraja vaba kasutamist ega mõjuta seniseid piirkonna sotsiaalseid kasutusmustreid. Kallasraja vabana hoidmisel lähtutakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 toodust, kus muuhulgas on sätestatud kord, et juhul kui kallasrada on üle ujutatud, on kallasrajaks kahe meetri laiune kaldariba veeseisu piirjoonest ehk ajutine kallasrada. Maaomanik peab tagama, et ajutine kallasrada oleks avalikkusele kasutatav. Keelatud on piirdeaedade paigaldamine või mis tahes muul moel kallasraja kasutamise takistamine. Planeeringuga ei ole ette nähtud piirdeaedade rajamist, seega jalgsi on kallasrajale juurdepääs võimalik üle kogu maaüksuse. Lubatud on planeeritavale erateele paigaldada piirkonda sobituvad tõkked, mis takistavad paadikuurile ligipääsu mootorsõidukiga. See tagab vara kaitse ja et paadikuurile rajatavat juurdepääsu ei pargita suvehooajal kinni. Arvestades, et sama koha peal on tõkked juba enne paadikuuri rajamist, ei ole tegemist olemasolevate kasutusmustrite muutmisega.</i></p>
--	--	---	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>Keskkonnaseaduse üldosa seaduse § 39 lõike 1 kohaselt võib kallasraja sulgeda ülekaaluka avaliku huvi korral. Sama seaduse § 39 lõige 2 sätestab, et kallasraja võib sulgeda ka ülekaaluka erahuvi korral sellise õiguslikul alusel püstitatud ehitise vahetus läheduses, mille ehitamisele vastavalt LKS-ile ei laiene ehituskeeld ehituskeeluvööndis või mille ehitamiseks on ehituskeeluvööndit õiguspäraselt vähendatud. Antud juhul puudub nii erahuvi kui avalik huvi, seega pole ette näha kallasraja sulgemist ega muud moodi vaba kasutamise takistamist.</p> <p>Vastavalt kehtivale Ilmari maaüksuse detailplaneeringu seletuskirja punktile 1.3 „Arhitektuur-planeerimislahendus“ on <i>Vainupea teest lõunapoolsemale krundile (pos 1) planeeritud üks elamu (võib rajada kas siis aastaringse elamise või suvekodu) ja 2 abihoonet. Merepoolsemale katastriüksusele (pos 2) on lubatud ehitada paadikuur (hoonestusala nr 4), kuna maa-ala asub Läänemere ehituskeeluvööndis. Lautri tehniline lahendus tuleb määrata ehitusprojekti koosseisus. Sellest tulenevalt on kehtivas detailplaneeringus määratud ära paadikuuri paiknemine planeeringuala piires. Kehtestatud planeeringuga on seatud mitmeid arhitektuurseid tingimusi, mis tagavad hoone sobitumise väljakujunenud miljösse. Kavandatava paadikuuri maksimaalne ehitisealune pind on 43 m² ja suurim lubatud</i></p>
--	--	--	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>kõrgus kuni 5 m, mis tähendab, et on võimalik ehitada võrdlemisi väike hoone.</p> <p>Et vald saaks kontrollida Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse ehitatud hoonete õiguspärasust, palun täpsustage, millised on need kaks erahuve teenivat ehitist ranna ehituskeeluvööndis.</p> <p>Vastavalt looduskaitseaduse (LKS) § 40 lõikele 1 võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. LKS § 40 lõige 3 sätestab, et ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. LKS § 40 lõike 5 kohaselt hindab Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamise vastavust ranna või kalda kaitse eesmärgile ja LKS § 40 lõikes 1 sätestatule. Keskkonnaameti otsus on kohapõhine ja seda tehakse iga detailplaneeringu puhul eraldi, seetõttu ei anta õigustatud ootust teistele kinnisasja omanikele. Samuti juhime tähelepanu asjaolule, et ka detailplaneeringu koostamise menetluses (selleks peab muutma kehtivat</p>
--	--	--	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

			<p>üldplaneeringut) on võimalik ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada.</p> <p>Märgime, et Keskkonnaamet hindab oma menetluses ranna ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendatust, sealhulgas seda, kas vundamendi olemasolu planeeringualal on paadikuuri ehitamise lubamise argumendiks.</p>
6	<p>Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 10.08.2024 kiri nr 14-3/3515-1</p> <p>(nüüd Maa- ja Ruumiamet)</p>	<p>Jõelähtme Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile (ReM) 17.07.2024 kirjaga nr 7-1/78-23 Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse Ilmari katastriüksuse (tunnus 88703:002:0034) osas kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (PlanS v.r) § 16 lõike 1 alusel arvamuse küsimiseks ning § 17 lõike 3 punkti 2 alusel riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks.</p> <p>Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneering, millega on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala pos 4 paadikuuri ehitamiseks. Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole nimetatud katastriüksuse hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna Keskkonnaametile ei esitatud vastavasisulist taotlust. Seetõttu otsustati detailplaneeringu menetlust uuendada. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu</p>	<p>1. Tagame Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise sisu kooskõla alates 01.07.2015 kehtima hakanud planeerimisseaduses sätestatud põhimõtetega.</p> <p>Detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalide hulka on lisatud planeeringu kontaktvööndi analüüs ja KSH eelhinnang, samuti on detailplaneeringu seletuskirjas põhjendatud ranna ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust.</p> <p>Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.</p> <p>2. Ilmari maaüksuse detailplaneeringule on koostatud KSH eelhindamine, mille kohta küsitakse asjakohastelt asutustelt seisukohta. Pärast seisukohtade laekumist ja vajadusel KSH eelhindamise dokumendi täiendamist, võetakse vastu otsus KSH algatamise või algatamata jätmise vajaduse kohta.</p>

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

	<p>muutmiseks, et taotleda ranna ehituskeeluvööndi vähendamist paadikuuri hoonestusala ulatuses. Põhjendused üldplaneeringu muutmiseks on toodud detailplaneeringu menetluse uuendamise seletuskirja peatükis 5.2.</p> <p>ReM on tutvunud kättesaadavaks tehtud detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalidega ja esitab järgmised märkused ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast:</p> <p>1. Vaatamata asjaolule, et detailplaneeringu koostamine on algatatud 2007. aastal, palume tagada, et kehtestatava Ilmari detailplaneeringu menetluse uuendamise sisu oleks kooskõlas alates 01.07.2015 kehtima hakanud planeerimisseaduses sätestatud põhimõtetega. Sh palume detailplaneeringu vormistamisel arvestada riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Määruse § 7 lõike 3 kohaselt peab enne määruse jõustumist algatatud, kuid määruse jõustumise ajal veel kehtestamata detailplaneering selle kehtestamisel alates 2020. aasta 1. novembrist vastama määruse nõuetele.</p> <p>2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) ka enne 1. juulit 2015 kehtinud redaktsiooni kohaselt tuli anda eelhindang üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule (KeHJS § 33 lg 2 p 3). KeHJS § 35 lõigetest 3 ja 5 tulenevalt peab</p>	<p>3. Esitame Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid vastavalt LKS § 40 lõikele 4 Keskkonnaametile pärast detailplaneeringu vastuvõtmist.</p> <p>4. Arvestame sellega, et detailplaneeringu menetluse uuendamise otsuse eelnõu lõpus ei oleks edaspidi enam toodud Tartu Halduskohtus vaidlustamise viidet.</p> <p>5. Detailplaneeringu materjalide hulka on lisatud kõik planeeringumenetluses tähtsust omavad dokumendid, sealhulgas on kaasatud detailplaneeringu menetluse uuendamisse planeerimisseaduse mõistes puudutatud isikud.</p> <p>6. Detailplaneeringu menetluse uuendamine on kooskõlastatud Päästeametiga 13.08.2024 kirjaga nr 7.2-3.3/4670-2 ja Transpordiametiga 07.08.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/10975-3.</p>
--	---	---

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) mittekorraldamise korral tegema algatamata jätmise otsuse, mis peab sisaldama KeHJS § 35 lg 5 punktides 1-6 sätestatud teavet. KSH algatamisest või algatamata jätmisest tuleb teavitada avalikkust vastavalt KeHJS § 35 lõigetes 6-7 sätestatud tingimustele. KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta Keskkonnaametilt. Hetkel ei selgu, et kohalik omavalitsus oleks KSH algatamist kaalunud, samuti puudub info Keskkonnaameti seisukohta küsimise kohta enne KSH algatamata jätmise otsuse tegemist.</p> <p>Kuna esitatud detailplaneeringu lahendus muudab kehtiva Vihula valla üldplaneeringut, palun kohalikul omavalitsusel kaaluda antud planeeringule KSH korraldamise vajadust ning küsida selle osas seisukohta Keskkonnaametilt. Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise KSH algatamata jätmise korral palun võtta vastu põhjendatud algatamata jätmise otsus vastavalt seaduses sätestatud tingimustele.</p> <p>3. Detailplaneeringu menetluse uuendamise eesmärgiks on Ilmari maaüksusel looduskaitseseaduse (LKS) kohase ranna ehituskeeluvööndi vähendamine paadikuuri hoonetusala ulatuses. Vastavalt LKS § 38 lõikele 3 on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. LKS § 40 lõike 1 kohaselt võib ranna ehituskeeluvööndit vähendada või suurendada</p>	
--	--	---	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>arvestades ranna kaitse eesmärgid ning lähtudes taime- ja loomastikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ranna ehituskeeluvööndi vähendamine on võimalik üksnes Keskkonnaameti nõusolekul (LKS § 40 lõige 3). Vajaliku nõusoleku saamiseks peab kohalik omavalitsus esitama vastavalt LKS § 40 lõikele 4 Keskkonnaametile taotluse ja PlanS-i kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. Palun eelpool tooduga arvestada planeeringu menetlemisel.</p> <p>4. Detailplaneeringu menetluse uuendamise otsuse eelnõu lõpus on toodud vaidlustamisviide, mille kohaselt on otsust võimalik vaidlustada muuhulgas Tartu Halduskohtus 30 päeva jooksul planeeringu otsusest teada saamise päevast alates. Märgin, et detailplaneeringu menetluse uuendamise otsus on menetlustoiming, mitte eraldiseisev haldusakt haldusmenetluse seaduse tähenduses. Seega algatamise otsuseid üldjuhul kohtus vaidlustada ei saa ja seetõttu palun edaspidi taolistel juhtudel sellega arvestada.</p> <p>5. PlanS v.r § 16 lõike 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata muuhulgas planeeritava ala naaberkinnisasjade omanikud. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 11 määratleb, et menetlusosaliseks on teiste hulgas isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt, haldusleping või toiming</p>	
--	--	--	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>võib puudutada. PlanS v.r § 3 kohaselt on planeerimismenetlus avalik.</p> <p>ReM-ile esitatud planeeringumaterjalidest ei nähtu, kas ja milliseid puudutatud isikuid on detailplaneeringu menetluse uuendamisest teavitatud, seetõttu ei saa ReM selle osas oma seisukohta anda. Palun kohalikul omavalitsusel lisada detailplaneeringu materjalide hulka kõik menetluses tähtsust omavad dokumendid ning tagada, et kõik planeerimisseaduse mõistes puudutatud isikud saaksid detailplaneeringu menetluse uuendamise koostamisse kaasatud.</p> <p>6. PlanS v.r § 17 lõike 3 punkti 2 alusel ning arvestades regionaalministri 14.12.2023 käskkirja nr 269 punktis 1 antud volitust ja asjaolu, et kehtiv detailplaneering on kooskõlastatud üle 15 aasta tagasi, palun Vainupea küla Ilmari detailplaneeringu menetluse uuendamise koostamisse kaasata ja planeering kooskõlastada:</p> <p>Päästeametiga – planeeringulahendusest teavitamiseks ja tuleohutuse ning teiste päästetööde tagamiseks täiendavate abinõude seadmise vajaduse väljaselgitamiseks. Päästeamet on oma 10.11.2015 kirjaga nr 7.2-1/20558 edastanud kohalikele omavalitsustele ka juhise „Planeerimisseadusest ja ehitusseadustikust tulenevad kooskõlastused Päästeametiga“, milles rõhutatakse muuhulgas Päästeametiga kooskõlastamise olulisust</p>	
--	--	---	--

VAINUPEA KÜLAS ILMARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE

		<p>detailplaneeringute puhul, mis puudutavad hoonete ehitamist ja tuletõrje veevärgi rajamist.</p> <p>Transpordiametiga – kuna planeeringuala piirneb riigiteega.</p> <p>Kuna detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta planeeritaval alal Vihula valla üldplaneeringut, palun vastavalt PlanS v.r § 23 lõikele 2 esitada detailplaneering enne kehtestamist valdkonna eest vastutavale asutusele heakskiidu saamiseks.</p>	
7	<p>Regionaal- ja Põllumajandusministeerium</p> <p>11.09.2024 e-kiri</p>	<p>Anname teada ilmsetest ebatäpsustest eile (10.09.2024) Haljala Vallavalitsusse saadetud kirjas. Palume lugeda õigeks kirja kuupäevaks 10.09.2024 ning kirja esimese lõigu esimeseks sõnaks Haljala.</p> <p>Vabandame tekkinud ebameeldivuste pärast.</p>	<p>Teadmiseks võetud.</p>